

Sumário

Prefácio	IX
Direito Urbanístico e a Lei da Declaração de Liberdade Econômica	1
Juros Bancários e a Estabilidade Inflacionária	5
Planejamento Tributário e as Receitas com Venda e Aluguel de Imóveis	9
Discussões de Condomínio na Justiça	11
A Multipropriedade e o Mercado Imobiliário.....	15
O IPTU e a Desvalorização Imobiliária	19
Limitações Administrativas à Propriedade e Indenização	23
O ITIV Ou ITBI em Leilão de Imóvel	27
Taxa de Juros e o Código Civil.....	31
Os Efeitos da Covid-19 nos Contratos Cíveis e Empresariais de Longa Duração	35
Ativismo Judicial e Responsabilidade Civil por Danos Ambientais	41
Dever de Renegociação nos Contratos Bancários: uma Luz no Fim do Túnel para a Revisitação da Taxa de Juros	45
Autonomia Privada e a Holding Familiar	49
Aumento dos Custos da Locação de Imóveis em Razão de Decisão do Superior Tribunal de Justiça	53
Medida Provisória 992 e a Alienação Fiduciária Compartilhada de Imóvel	55
A Causa Sócio-Econômica do Seguro Habitacional na Visão do STJ	59
A Análise Econômica nas Locações de Imóveis com a Decisão do STJ No EREsp 1411420-DF	65

O Direito de Construir e as Restrições Convencionais Previstas em Loteamentos e Condomínio de Lotes	71
A Doação Entre Cônjuges e o Regime de Casamento: Precedente do STJ (REsp 1787027/RS)	77
Notícias Alvissareiras aos Contribuintes: Ilegalidade no Aumento da Base de Cálculo do IPTU sem que Exista Lei.....	79
A Venda de Ascendente a Descendente na Visão do STJ	83
A Lei De Liberdade Econômica e a Dispensa de Alvará/Licença para Atividades Econômicas de Baixo Risco.....	89
Alienação Fiduciária em Garantia e o Código de Defesa do Consumidor: Solução Diante do Inadimplemento do Devedor	95
A Constituição Federal e o Poder Regulamentar do Conama.....	99
O Desenvolvimento Urbanístico das Cidades e os Limites ao Cancelamento e à Modificação de Loteamento	103
As Consequências pela Extinção do Contrato de Compra e Venda de Imóveis, Diante dos Diversos Regimes Jurídicos.....	111
O Dever da Informação Prévia, Clara e Precisa na Cláusula de Capitalização Diária de Juros Remuneratórios em Contratos Bancários.....	117
A Liberdade Econômica e o Regime Fiscal da Prestação de Serviços Intelectuais.....	123
A Indenização por Desistência pelo Comprador de Compra e Venda de Imóvel	127
Da Preferência Legal na Venda de Bem Imóvel em Condomínio Indivisível	131
A Responsabilidade do Fiador pelas Dívidas na Locação de Imóveis	135
A Denúncia na Locação de Imóveis	139
A Natureza Jurídica do Registro da Alienação Fiduciária em Garantia	143
A Segurança Jurídica e o Contrato <i>Built to Suit</i>	149

A Execução Extrajudicial de Imóvel no SFH E no SFI	153
A Locação de Imóveis por Plataforma Digital e o Resp 1.819.075-RS....	157
Imovel Entregue com Metragem a Menor e Prazo para a Reclamação	161
Procuração em Causa Própria	163
Os Limites Legais à Cláusula Penal	167
O STF e a Aplicação Retroativa do Novo Código Florestal	171
Proteção da Propriedade na Pendência de Ação Possessória	177
O Sinal nos Contratos de Compra e Venda de Imóveis.....	181
A Liberdade de Associação e a Criação de Taxa de Manutenção em Contrato-Padrão de Loteamento: o Tema 492/STF não interfere na exegese dos arts. 24, 25 e 29 da Lei 6.766/1979.....	185
A Restituição do Imóvel Locado e suas Implicações Jurídicas	189
O Regime Jurídico dos Contratos Coligados	195
A Cláusula Resolutiva Expressa na Compra e Venda de Imóvel e a (Des)Necessidade de Manifestação Judicial	199
Os Critérios de Fixação do Novo Aluguel em Ação Renovatória	205
A Importância da Medida Liminar no Procedimento da Alienação Fiduciária em Garantia.....	211
A Segurança Jurídica, a Boa-Fé e a Teoria da Aparência no Negócio Jurídico de Compra e Venda de Imóveis	217
A Notificação para a Constituição em Mora do Devedor em Contratos Imobiliários	221
A Relevância Social do Direito Individual Homogêneo e a Atuação do Ministério Público na Ação Civil Pública.....	225
A Solenidade na Compra e Venda de Imóveis	229
Procuração em Causa Própria	233
A Finalidade Coercitiva da Cláusula Penal	237
A Locação de Imóveis por Plataforma Digital e o Resp 1.819.075-RS....	241

A Lei 14.285/2021 e as Edificações às Margens de Rios e Lagos em Área Urbana	245
Mais um Capítulo sobre a Aplicação da Taxa Selic como Fator de Atualização de Dívidas	247
Medida Provisória 1085 e o Princípio da Concentração dos Atos na Matrícula do Imóvel.....	249
Os Bens Imóveis Públicos por Equiparação e o Usucapião.....	253
STF Valida “Pejotização” Envolvendo Prestação de Serviços Intelectuais.....	255
A Responsabilidade Civil do Corretor e a Cadeia de Fornecimento do Código do Consumidor.....	257
O Tema Repetitivo 1113 no STJ e a Base de Cálculo do ITBI	261
Os Contratos Coligados e o Resp 1.946.388/SP	265
Os Efeitos da Execução Judicial e Extrajudicial da Alienação Fiduciária em Garantia de Imóvel	271