

Sumário

Introdução	1
1 A Estruturação do Estado	11
1.1 A Formação do Estado.....	11
1.2 Fatos relevantes na formação do Estado Brasileiro	18
1.3 A Nova Ordem Constitucional.....	21
1.4 O Estado e a Administração Pública	29
1.5 O Princípio da economicidade e a realidade virtual.....	35
1.6 O Estado e a realidade virtual.....	39
2 O Serviço Público e as Formas de Prestação	43
2.1 O Serviço público na Constituição Federal	43
2.2 Serviços públicos próprios e impróprios.....	53
2.3 Serviços públicos concedidos	57
2.4 Serviços públicos delegados	62
2.5 Serviços públicos e o princípio da economicidade.....	67
2.6 A realidade virtual e a Administração Pública.....	69
3 A delegação dos serviços notariais e de registro.....	73
3.1 Escorço histórico e origem dos serviços notariais e de registro	73

3.2 Natureza jurídica e conteúdo das atividades notariais e de registro.....	81
3.3 A Lei de Registros Públicos e a publicidade das atividades notariais e de registro.....	88
3.4 A Lei de Emolumentos: o conhecimento dos valores dos serviços pelos usuários.....	92
3.5 Os diplomas regulamentares e sua publicidade	94
4 Os negócios jurídicos nos serviços notariais e de registro....	99
4.1 Natureza jurídica e teoria dos negócios jurídicos.....	99
4.2 A formalização dos negócios jurídicos e sua segurança	106
4.3 Os negócios mais exponenciais: a compra e venda e o compromisso de venda	112
4.4 A atividade de registro para aquisição da propriedade imobiliária.....	115
5 A virtualização dos serviços notariais e de registro.....	119
5.1 Escorço histórico da virtualização dos serviços notariais e de registro	120
5.2 A virtualização dos serviços antes da pandemia	122
5.3 O incremento pós-pandêmico da virtualização no interesse da coletividade	135
5.4 A Lei nº 14.382/2022: consolidação da virtualização dos serviços delegados	141

5.5 Novos métodos e tecnologias nos negócios jurídicos virtuais	147
5.6 A recepção da virtualização dos serviços pelo usuário ...	151
5.7 A segurança jurídica na virtualização dos serviços	161
Considerações Finais.....	167
Referências Bibliográficas.....	177