

Sumário

Introdução.....	1
1. Economia e Política Urbana no Brasil	5
1.1 Primórdios da formação socioeconômica brasileira	6
1.2 Período pós-independência: velhas e novas modalidades de concentração de poder econômico.....	12
1.3 Urbanização e industrialização.....	15
1.4 Periferização e outras formas de segregação urbana.....	26
2. Regularização Fundiária Urbana	35
2.1 Breve evolução histórica da normatividade da regularização fundiária no Brasil.....	36
2.1.1 Direito à cidade	44
2.1.2 Direito à moradia adequada.....	50
2.2 Regularização Fundiária Urbana sob a perspectiva das Leis n.º 11.977/2009 e 13.465/2017	57
2.3 REURB-S.....	67
3. Princípios e Concepções de Justiça no Combate às Desigualdades Sociais.....	69
3.1 Pobreza e desigualdades sociais no contexto urbano.....	70
3.1.1 Reflexões acerca da pobreza urbana	70
3.1.2 Considerações sobre a desigualdade social no Brasil	83
3.2 Crítica à utilização do tributo como mecanismo fomentador das desigualdades sociais	92
3.3 As teorias rawlsianas e a justiça tributária no combate às desigualdades...98	
3.3.1 Teorias de John Rawls no combate às desigualdades sociais.....	100
3.3.2 Princípios da equidade tributária e da justa distribuição dos ônus e bônus urbanísticos	109

3.4 Algumas considerações sobre a dimensão distributiva da gestão de recursos	118
4. Instrumentos Tributários e Urbanísticos	125
4.1 Breves observações acerca dos tributos.....	128
4.2 Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)...	132
4.2.1 Progressividade do IPTU	133
4.2.2 Alíquotas diferentes segundo a localização e o uso do imóvel	134
4.2.3 O problema da defasagem da Planta Genérica de Valores	135
4.2.4 O IPTU nas capitais dos Estados do Sudeste brasileiro.....	137
4.3 IPTU progressivo no tempo	154
4.4 Contribuição de Melhoria.....	160
4.5 Outorga Onerosa do Direito de Construir	173
Conclusão	191
Referências	199