

Sumário

Dever de Renegociação nos Contratos Bancários: uma Luz no Fim do Túnel para a Revisitação da Taxa de Juros	1
Medida Provisória 992 e a Alienação Fiduciária Compartilhada de Imóvel	5
O Projeto de Lei 6229/05 e a Busca pela Eficiência da Recuperação de Empresas	9
Honorários Advocatícios Contratuais e a Reparação de Danos na Visão do STJ	15
A Impenhorabilidade do Bem de Família do Fiador em Locação Comercial	19
Alienação fiduciária em garantia e o código de defesa do consumidor....	27
A Constituição Federal e o poder regulamentar do Conama	31
Penhora em dinheiro na execução: a necessidade de revisão do Tema 677 do STJ	35
Parâmetros para qualificar valor de multa por descumprimento de ordem judicial	39
O dever da informação clara na cláusula de capitalização em contratos bancários.....	43
A liberdade econômica e o regime fiscal na prestação de serviços intelectuais	49
A indenização por desistência em contrato de compra e venda de imóvel.....	53
As inovações na recuperação e na falência por força da Lei 14.112/2020.....	57

Os custos de uma transação e o dever de informação no Código do Consumidor	63
Planejamentos sucessório e tributário sob a ótica do imposto sobre herança	67
A lei dos planos de saúde e os direitos dos usuários.....	71
A responsabilidade do fiador pelas dívidas na locação de imóveis.....	75
A natureza jurídica do registro da alienação fiduciária em garantia	79
A execução extrajudicial de imóvel no SFH e no SFI	85
A locação de imóveis por plataforma digital e o REsp 1.819.075-RS.....	89
Considerações sobre compra e venda de imóvel.....	93
Considerações sobre o Tema 1010 do STJ.....	97
O contrato de factoring como limite à autonomia privada	101
Os limites legais à cláusula penal.....	105
Contornos sobre as garantias e a novação após aprovação do plano de RJ.....	109
O STF e as restrições a concessão de medida liminar em mandado de segurança	115
O STF e a aplicação retroativa do novo Código Florestal.....	123
A proteção da propriedade na pendência de ação possessória	129
O sinal nos contratos de compra e venda de imóveis	133
Os limites constitucionais ao exercício da livre manifestação do pensamento	137
A nova sociedade anônima do futebol pode tirar clubes do atoleiro...	143
A liberdade de associação e a criação de taxa de manutenção em loteamento	147

A restituição do imóvel locado e suas implicações jurídicas	151
O regime jurídico e as implicações dos contratos coligados.....	157
A responsabilidade do sócio na Eireli.....	161
A autonomia privada e o regime patrimonial na união estável.....	165
A autonomia privada e a alocação de riscos em contratos paritários..	169
Os critérios de fixação do novo aluguel em ação renovatória	175
A importância da medida liminar na alienação fiduciária em garantia ...	181
Dever de segurança e responsabilidade civil por furto ou roubo em estacionamento.....	187
A relevância do direito individual homogêneo e a atuação do MP na ACP	191
Sobre o filtro da relevância para o recurso especial no STJ	195
Não incide ITCMD sobre previdência privada na modalidade VGBL...	197
A finalidade coercitiva da cláusula penal	199
Imunidade do ITBI em transferências imobiliárias	203
O STJ e a locação de imóveis com curta duração por plataforma digital.....	205
Algumas atualidades sobre o cheque.....	207
Mais um capítulo da aplicação da taxa Selic como fator de atualização de dívidas.....	211
A MP 1.085 e o princípio da concentração dos atos na matrícula do imóvel	213
O princípio indenitário e a indenização securitária	217
STF valida 'pejotização' envolvendo prestação de serviços intelectuais...	221

A responsabilidade civil do corretor e a cadeia de fornecimento do CDC	223
O Tema Repetitivo 1.113 no STJ e a base de cálculo do ITBI.....	227
Execução judicial e extrajudicial da alienação fiduciária em garantia de imóvel	231
Limites do direito do agente público prestar informações sobre investigações.....	235
O STJ e a recuperação judicial de agentes econômicos sem fins lucrativos.....	237
Taxas condominiais e recusa injusta do comprador em se imitar na posse.....	239
Os créditos concursais na recuperação judicial	243
Transmutação da posse no caso de financiamento na aquisição do bem imóvel	245
Inadimplemento contratual e direito potestativo do credor pelo artigo 475	247
Revisão contratual em matéria de mensalidade escolar	251
Revisão de índice de correção monetária em contratos bancários.....	255
Lei 14.382/2022 e adjudicação compulsória extrajudicial de imóvel... 	259
STJ nega penhora online antes da citação do devedor em execução fiscal	263
Motivação da decisão judicial e observância dos precedentes vinculantes.....	265
Direito de expressão e liberdade da imprensa e direitos de personalidade	267
Os limites entre imóveis e a ação demarcatória	269

Alienação fiduciária de imóvel e o código do consumidor	271
Anuência do fiador e prorrogação automática da fiança	273
Laudêmio decorrente da transferência onerosa dos terrenos da Marinha	275
O Rompimento do contrato de prestação de serviços por aliciamento.....	277
STF validou contratação de trabalhador como pessoa jurídica	279
Tema 1.113/STJ: Ilegalidade no aumento da base de cálculo do IPTU.....	281
Produção antecipada de prova e o caso das Lojas Americanas.....	283
Duplicata e a cláusula “take or pay” em contrato de compra e venda de gás	285
Código do Consumidor: responsabilidade solidária do fornecedor indireto.....	289
Taxa de ocupação de imóvel na extinção da compra e venda por inadimplemento	291
STF afasta Imposto de Renda na transmissão de bens por herança	293
STJ e ampliação das exceções admitidas da penhora sobre salário ...	295
Receita Federal regulamenta fiança bancária e seguro para dívida tributária	297
Apontamentos sobre a legalidade da cessão de crédito de precatório	299
A prova pericial e as regras de experiência na avaliação de bem penhorado.....	301
Aquisição de imóveis e a regularidade fiscal do vendedor e do proprietário antecessor	303
Limites à Desconsideração da Personalidade Jurídica das Empresas	305