

Sumário

Introdução	1
1 Direito Constitucional à Moradia e à Propriedade	5
1.1 O Direito Urbanístico brasileiro: breves considerações, histórico, autonomia e competências constitucionais	5
1.2 Política urbana constitucional	14
1.3 Interconexão dos direitos de moradia e de propriedade	35
1.3.1 Função social da propriedade	51
1.3.2 Função social da posse	53
1.3.3 Função social da cidade	55
2 Regularização Fundiária.....	59
2.1 Conceito, histórico e breves considerações acerca da regularização fundiária	60
2.2 Regularização Fundiária Urbana e a Lei nº 13.465/2017	69
2.2.1 Modalidades de regularização fundiária	75
2.2.2 Passos para a implantação da regularização fundiária de núcleo informal.....	80
2.2.3 Instrumentos de concretização da titulação nas regularizações fundiárias urbanas.....	89
2.2.4 Limites para implementação, consequências, benefícios e críticas.....	92
2.2.4.1 Crítica à codificação da propriedade como capital.....	95

2.2.5 Atuação das serventias extrajudiciais na concretização da regularização fundiária	102
2.3 A prática registral: análise das experiências na concretização da norma em São Paulo	106
3 Instrumentos Específicos da Nova Regularização Fundiária Urbana	133
3.1 Legitimação de posse.....	133
3.2 Legitimação fundiária.....	139
3.3 Direito de Laje	151
Considerações Finais.....	157
Referências.....	161
Lista de Siglas e Abreviaturas	179