

# Sumário

## **Capítulo 1: O Direito à Moradia Digna.....1**

*Emerson Affonso da Costa Moura*

*Marcos Alcino de Azevedo Torres*

*Mauricio Jorge Pereira da Mota*

- 1.1 A tutela da pessoa pelos direitos humanos-fundamentais.....1
- 1.2. A cláusula geral da dignidade da pessoa  
e a irradiação na propriedade.....8
- 1.3. A moradia digna como direito humano-fundamental  
e suas políticas públicas.....16
- 1.4. Aportes da dignidade na noção de moradia .....21
- Referências ..... 28

## **Capítulo 2: O Direito à Moradia no Direito Internacional.....33**

*Prof. Dr. Ely Caetano Xavier Junior*

- 2.1. O direito à moradia nos tratados internacionais.....33
- 2.2. O direito à moradia em outros instrumentos internacionais..... 40
- 2.3. O direito à moradia na Agenda Habitat ..... 46
- 2.4. Aportes à noção de moradia adequada.....52
- Referências ..... 56

## **Capítulo 03: O Direito à Moradia na Constituição Federal.....65**

*Prof. Dr. Robson Martins*

- 3.1. O direito à moradia nas constituições brasileiras.....65
- 3.2. A proteção da moradia na Constituição de 1988 .....69

|  |    |
|--|----|
| 3.3. O direito à moradia como direito social.....      | 73 |
| 3.4. Aportes à noção de justicialidade da moradia..... | 77 |
| Referências .....                                      | 82 |

**Capítulo 04: O Direito à Moradia e a Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia.....87**

*Profa. Me. Andréia dos Santos Cunha*

|  |     |
|--|-----|
| 4.1. A moradia e a Concessão de Uso Especial .....   | 87  |
| 4.2. A proteção da moradia na MP nº 2.220/2001 .....   | 92  |
| 4.3. Os instrumentos de proteção da moradia<br>na MP nº 2.220/2001 à luz da Lei nº 13.655/18 ..... | 98  |
| 4.4. Aportes críticos à Concessão de Uso<br>Especial na proteção da moradia .....                  | 102 |
| Referências .....  | 108 |

**Capítulo 05: O Direito à Moradia e o Bens Públicos..... 111**

*Profa. Me. Daniele Aparecida Carneiro Fernandes*

|  |     |
|--|-----|
| 5.1. A moradia e a inalienabilidade dos bens públicos .....  | 111 |
| 5.2. A proteção da moradia nas ocupações dos bens públicos .....                                       | 116 |
| 5.3. Os instrumentos de restrição da moradia nos bens públicos ....                                    | 123 |
| 5.4. Aportes ao conflito entre a vedação da usucapião<br>dos bens públicos e o direito à moradia ..... | 129 |
| Referências .....  | 135 |

**Capítulo 06 – O Direito à Moradia e o Meio Ambiente ..... 139**

*Prof. Dr. Paulo de Bessa Antunes*

*Profa. Me. Giselle Maria Custódio Cardoso*

|  |     |
|--|-----|
| 6.1. A moradia e o meio ambiente.....  | 139 |
| 6.2. A proteção da moradia na legislação ambiental.....                                | 145 |
| 6.3. Os instrumentos de restrição da moradia na legislação ambiental.....              | 150 |
| 6.4. Aportes ao conflito entre meio ambiente ecologicamente equilibrado e moradia..... | 158 |
| Referências .....  | 164 |

**Capítulo 07 – O Direito à Moradia e o Estatuto da Cidade ..... 175**

*Profa. Dra. Lígia Maria Silva Melo de Casimiro*

|  |     |
|--|-----|
| 7.1. A moradia e a cidade.....   | 175 |
| 7.2. A proteção da moradia no Estatuto da Cidade .....                             | 180 |
| 7.3. Os instrumentos de proteção da moradia no Estatuto da Cidade.....             | 184 |
| 7.4. Aportes críticos ao Estatuto da Cidade para fins de proteção da moradia ..... | 195 |
| Referências .....  | 195 |

**Capítulo 08: O Direito à Moradia e as Políticas de Urbanização ..... 199**

*Profa. Me. Carolyne Ribeiro*

|   |     |
|---|-----|
| 8.1. A moradia e o problema da urbanização .....                                    | 199 |
| 8.2. A infraestrutura como elemento de concretização da moradia .....               | 204 |
| 8.3. A proteção da infraestrutura para fins de moradia na legislação ....           | 209 |
| 8.4. Aportes críticos à questão de infraestrutura na concretização da moradia ..... | 213 |
| Referências .....   | 217 |

**Capítulo 09: O Direito à Moradia no Código Civil.....221**

*Prof. Dr. Gilberto Fachetti Silvestre*

|  |     |
|--|-----|
| 9.1. A proteção da moradia nas relações privadas .....                                 | 221 |
| 9.2. A proteção da moradia no Código Civil de 2002 .....                               | 227 |
| 9.3. Os instrumentos de proteção da moradia no Código Civil de 2002...                 | 234 |
| 9.4. Aportes à noção da posse do usucapiente<br>para fins de proteção de moradia ..... | 239 |
| Referências .....  | 245 |

**Capítulo 10 – O Direito à Moradia e a Lei do Inquilinato .....251**

*Prof. Me. Eric Santos Andrade*

|  |     |
|--|-----|
| 10.1. A moradia e o contrato de locação .....  | 251 |
| 10.2. A proteção da moradia na nova Lei do Inquilinato .....                         | 258 |
| 10.3. Os instrumentos de proteção da moradia<br>na nova Lei do Inquilinato.....      | 264 |
| 10.4. Aportes à noção da posse do locatário<br>para fins de proteção de moradia..... | 274 |
| Referências .....  | 277 |

**Capítulo 11: O Direito à Moradia e o Sistema Nacional de Habitação.....281**

*Prof. Me. Hilton Rodrigues Pinto Manoel*

|   |     |
|---|-----|
| 11.1. A moradia e a habitação .....   | 281 |
| 11.2. A proteção da moradia na Lei do<br>Sistema Nacional de Habitação..... | 285 |
| 11.3. Os instrumentos de proteção da moradia no SNHIS .....                 | 290 |
| 11.4 Aportes críticos do SNHIS para fins de proteção de moradia....         | 295 |
| Referências .....   | 299 |

**Capítulo 12: O Direito à Moradia e a  
Lei de Incorporação Imobiliária.....303**

*Prof. Me. André Viana Bonan de Aguiar*

|  |     |
|--|-----|
| 12.1. A moradia e a incorporação imobiliária.....  | 303 |
| 12.2. A proteção da moradia na Lei da Incorporação Imobiliária ....                                | 307 |
| 12.3. Os instrumentos de proteção da moradia<br>na Lei da Incorporação Imobiliária.....            | 312 |
| 12.4. Aportes críticos à Lei de Incorporação Imobiliária para fins de<br>proteção de moradia ..... | 317 |
| Referências .....  | 323 |

**Capítulo 13: O Direito à Moradia e o Bem de Família.....327**

*Prof. Me. Vivian Pereira Braz Barboza*

|  |     |
|--|-----|
| 13.1. A moradia e o Bem de Família.....  | 327 |
| 13.2. A proteção da moradia na Lei de<br>Impenhorabilidade do Bem de Família .....                           | 334 |
| 13.3. Os instrumentos de proteção à moradia na Lei<br>de Impenhorabilidade do Bem de Família .....           | 340 |
| 13.4. Aportes críticos à Lei de Impenhorabilidade do<br>Bem de Família para fins de proteção da moradia..... | 346 |
| Referências .....  | 350 |