

Sumário

Capítulo 01 – Políticas Públicas Urbanas.....1

Emerson Affonso da Costa Moura

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Mauricio Jorge Pereira da Mota

1.1 As Políticas Públicas1

1.2. As políticas públicas urbanas.....9

1.3 A política pública urbana do Porto maravilha15

Referências21

Capítulo 02 - Operações Urbanas Consorciadas.....23

Patricia Marques Gazola

2.1 As operações urbanas.....23

2.2 A Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha 34

2.3 Análise crítica e contribuições teóricas49

Referência55

Capítulo 03 – Plano Diretor e Audiência Pública61

Eric Santos Andrade

3.1 O plano diretor e as audiências61

3.2 O plano diretor e as audiências no Porto Maravilha70

3.3 análise crítica e contribuições teóricas 84

Referências89

Capítulo 4 – Desenho Institucional e Licitação.....93

Jonathan de Mello Rodrigues Mariano

4.1. A licitação.....	93
4.2. A licitação no Porto Maravilha.....	106
4.3. Análise crítica e contribuições teóricas	112
Referências	119

Capítulo 05 - Patrimônio Histórico e Cultural 121

Felipe Jardim

5.1. O patrimônio histórico-cultural	121
5.2. O patrimônio histórico-cultural no Porto Maravilha.....	125
5.3. Análise crítica e contribuições teóricas	135
Referências	155

Capítulo 06 – Desapropriações pela CDURP e Doações pela União... 163

Douglas Estevam

6.1. As alienações públicas	163
6.2. As desapropriações e doações no Porto Maravilha	174
6.3. Questões Controversas e Contribuições Críticas	187
Referências	198

Capítulo 7 – Contrato Administrativo e suas Cláusulas.....201

Jonathan de Mello Rodrigues Mariano

7.1. Os contratos administrativos.....	201
7.2. O contrato administrativo no Porto Maravilha	214
7.3. Análise crítica e contribuições teóricas.....	222
Referências bibliográfica	227

Capítulo 08 - Execução pela Concessionária Porto Novo229

Marcelo Queiroz

8.1 Execução da concessão	229
8.2. A execução da política do Porto Maravilha.....	241
8.3 Análise crítica e contribuições teóricas	252
Referências	263

Capítulo 09 – Fundos Imobiliários e CEPACS.....269

João Carlos Santos da Rosa Fabião

9.1. Fundos imobiliários e CEPACS.....	269
9.2. Fundos imobiliários e CEPACS no Porto Maravilha.....	282
9.3. Análise crítica e contribuições teóricas	297
Referências	300

Capítulo 10 – O Meio Ambiente no Porto Maravilha303

Lucas Dias Alves e Silva

10.1. A Proteção do Meio Ambiente	303
10.2. o meio ambiente Porto Maravilha.....	314
10.3. análise crítica e contribuições teóricas	326
Referências	337

Capítulo 11 – A Mobilidade Urbana.....341

Simone Salemi de Faria

11.1. A mobilidade urbana	341
11.2. A mobilidade urbana e o Porto Maravilha.....	348
11.3. Análise crítica e contribuições teóricas	361
Referências	371

Capítulo 12 – Usuários no Porto Maravilha.....377

Giselle Maria Custódio Cardoso

12.1. Os Usuários da cidade377

12.2. Os usuários no Porto Maravilha 386

12.3. Análise crítica e contribuições teóricas 399

Referências414

**Capítulo 13 – Projeto de Habitação de Interesse Social
e Regularização Fundiária no Porto Maravilha.....425**

Vitoria Dal-Ri Pagani

13.1. A habitação e regularização..... 425

13.2. A habitação e regularização no Porto Maravilha..... 434

13.3. Análise crítica e contribuições teóricas 448

Referências 458