

Sumário

Introdução	1
1. Histórico sobre o <i>Leasing</i>	5
1.1 Formas rudimentares e o surgimento nos Estados Unidos da América	5
1.2 A necessidade de um novo modelo contratual	6
1.3 O desenvolvimento na Europa	8
1.4 O <i>leasing</i> no Brasil	10
2. Definição.....	13
2.1 A denominação <i>leasing</i>	13
2.2 Definição	13
2.3 Operação realizada por pessoa jurídica autorizada pelo Banco Central do Brasil	15
2.4 Bem móvel ou imóvel	16
2.5 Utilização do bem por prazo determinado.....	16
2.6 Pessoa física ou jurídica na condição de arrendatário.....	16
2.7 Pagamento de contraprestações.....	16
2.8. Trílice opção ao final do contrato	17
3. Natureza Jurídica do <i>Leasing</i>.....	19
3.1 Teorias sobre a natureza jurídica	19
3.2 O <i>leasing</i> como empréstimo de dinheiro	19

3.3 O <i>leasing</i> como negócio fiduciário	20
3.4 O <i>leasing</i> como compra e venda simulada ou à prestação	23
3.5 O <i>leasing</i> como negócio jurídico complexo	23
4. A Normatização do <i>Leasing</i>	25
4.1 A evolução da legislação brasileira sobre o <i>leasing</i>	25
4.2 A estrutura da Resolução 2.309, de 28 de agosto de 1996.....	26
4.3 O Conselho Monetário Nacional e a competência regulamentar nas operações de <i>leasing</i>	27
5. Características do Contrato de <i>Leasing</i>.....	31
5.1 Generalidades	31
5.2 Principal.....	31
5.3 Bilateral	32
5.4 Oneroso	34
5.5 Comutativo	34
5.6 Consensual.....	35
5.7 Não solene.....	35
5.8 De trato sucessivo ou execução continuada.....	37
5.9 Por prazo determinado.....	38
5.10 Típico e nominado	39
5.11 Contrato de adesão.....	39
6. Modalidades de <i>leasing</i>	47
6.1 Generalidades.....	47
6.2 O <i>leasing</i> operacional	47

6.3 O <i>leasing</i> financeiro.....	52
6.4 O lease-back.....	53
6.5 O self-lease.....	54
6.6 O <i>leasing</i> de veículo automotivo.....	56
6.7 O <i>leasing</i> de aeronaves.....	57
6.8 O <i>leasing</i> internacional.....	58
6.9 O arrendamento residencial.....	60
6.10 O arrendamento imobiliário especial com opção de compra.....	61
7. As Partes no Contrato de <i>Leasing</i>.....	65
7.1 A arrendadora.....	65
7.2 As sociedades de arrendamento mercantil.....	66
7.3 Bancos múltiplos com carteira de arrendamento mercantil e demais instituições financeiras.....	67
7.4 O arrendatário.....	68
8. As Fontes de Recursos para as Operações de Arrendamento Mercantil.....	71
8.1 Recursos próprios.....	71
8.2 Empréstimos contraídos no exterior.....	71
8.3 Empréstimos obtidos de instituições financeiras nacionais.....	73
8.4 Recursos de instituições financeiras oficiais destinados a repasses a programas específicos.....	74
8.5 Debêntures de emissão pública ou particular e notas promissórias destinadas à oferta pública.....	74

8.6 Cessão de contrato e dos direitos creditórios de arrendamento mercantil.....	75
8.7 Depósitos interfinanceiros.....	76
8.8 Outras formas autorizadas pelo Banco Central do Brasil.....	76
9. Requisitos do Contrato de <i>Leasing</i>.....	77
9.1 Requisitos gerais e requisitos específicos	77
9.2 Requisitos essenciais e não essenciais	79
9.3 A descrição do bem arrendado	79
9.4 Bens móveis.....	80
9.5 Bens imóveis	81
9.6 O prazo do arrendamento	82
9.7 A contraprestação	82
9.8 Menção à fórmula de cálculo e o critério para o reajuste da contraprestação	85
9.9 A fórmula de cálculo da contraprestação	86
9.10 O reajuste da contraprestação	93
9.11 A variação cambial.....	93
9.12 Forma de pagamento das contraprestações por períodos determinados.....	96
9.13 Condições para o exercício das opções pelo arrendatário no final do prazo do arrendamento e o valor residual garantido (VRG).....	97
9.14 Despesas e encargos adicionais	111
9.15 Substituição dos bens arrendados.....	112

9.16 Responsabilidades por uso indevido ou impróprio dos bens arrendados.....	113
9.17 Responsabilidade pela contratação de seguro para cobertura de risco dos bens arrendados	113
9.18 Responsabilidade por danos causados a terceiros pelo uso dos bens	114
9.19 Ônus advindos de vícios dos bens arrendados. Vício redibitório.....	115
9.20 Vistoria dos bens pela arrendadora.....	128
9.21 Inadimplemento, destruição, perecimento ou desaparecimento dos bens. Obrigações do arrendatário.....	128
9.22 Faculdade de o arrendatário transferir a terceiros no País os direitos e obrigações, com a anuência da arrendadora.....	129
10. Extinção do Contrato	131
10.1 Extinção normal e anormal do contrato	131
10.2 Modo normal de extinção do contrato.....	132
10.3 Modos anormais de extinção do contrato	132
10.3.1 Causas anteriores ou contemporâneas à formação do contrato.....	133
10.3.1.1 Nulidade absoluta e relativa (anulabilidade).....	133
10.3.1.2 Direito de arrependimento	134
10.3.2 Causas supervenientes à formação do contrato	135
10.3.2.1 Caso fortuito ou força maior	136
10.3.2.2 Resolução do contrato por inadimplemento do arrendatário	139
10.3.2.3. A ação de reintegração de posse	140
10.3.2.4. A purgação da mora pelo arrendatário.....	142

10.3.2.5. A purgação da mora no arrendamento residencial.....	146
10.3.2.6. Destino do bem recuperado pela arrendadora	148
10.3.2.7. Contraprestações vincendas no caso de inadimplemento do arrendatário	149
10.3.2.8. A ação para cobrança das contraprestações vencidas...	151
10.3.2.9. A multa	152
10.3.2.10. O cumprimento substancial do contrato e o inadimplemento no <i>leasing</i>	152
11. A Recuperação Judicial, a Falência do Arrendatário e o Contrato <i>Leasing</i>.....	159
11.1. A recuperação judicial do arrendatário e o arrendamento mercantil	159
11.2. A falência do arrendatário e o arrendamento mercantil.....	161
11.3. A arrecadação do bem arrendado pelo administrador judicial....	161
12. Responsabilidade por Danos a Terceiros em Decorrência do uso do Bem pelo Arrendatário	163
12.1. A Súmula 492 do Supremo Tribunal Federal.....	163
12.2. A responsabilidade por danos causados a terceiros em face do uso do bem arrendado.....	164
12.3. Responsabilidade por infração de trânsito na utilização de veículo	166
13. O Código de Defesa do Consumidor e as Operações de <i>Leasing</i> ...	169
13. 1. Definição de consumidor e fornecedor.....	169
13. 2. As instituições financeiras como fornecedoras de serviços.....	172
Bibliografia.....	177

Apêndice

Lei 6.099, de 12 de Setembro de 1974.....	185
Lei 11.649, de 4 de Abril de 2008	191
Lei 10.188, de 12 de Fevereiro de 2001	193
Resolução 2.309, de 28 de Agosto de 1996	201