

Sumário

Prefácio	IX
Introdução	1
1 Da Competência Tributária e do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana	3
1.1 Da Competência Tributária	3
1.2 Da Regra-Matriz de Incidência Tributária	15
1.2.1 Do aspecto material	20
1.2.2 Do aspecto espacial	24
1.2.3 Do aspecto temporal	30
1.2.4 Do aspecto pessoal	36
1.2.4.1 Do sujeito ativo	36
1.2.4.2 Do sujeito passivo	38
1.2.5 Do critério quantitativo	46
1.2.5.1 Da base de cálculo (ou base imponible)	46
1.2.5.2 Da alíquota	50
2 Dos princípios da Legalidade e da Capacidade Contributiva	53
2.1 Do Princípio da Legalidade Tributária	53
2.2 Do Princípio da Capacidade Contributiva	59
2.2.1 Acepções do princípio da capacidade contributiva.....	65
2.2.2 Extensão do princípio da capacidade contributiva	67
3 Da Extrafiscalidade e das Isenções do IPTU	71
3.1 Da Teoria Funcional do Direito	71
3.2 A Função Extrafiscal da Norma Tributária	77

3.3 A Extrafiscalidade e sua Relação com os Princípios da Isonomia e da Capacidade Contributiva	88
3.4 Controle da Extrafiscalidade	94
3.5 Das Isenções Extrafiscais	104
3.5.1 Do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e a proteção do meio ambiente	120
3.5.2 Isenções para aposentados e pessoas portadoras de deficiência	129
3.5.3 Imóveis cedidos por particulares em comodato à Administração Pública Direta e Indireta ou para o incentivo à cultura e ao desporto	132
3.5.4 Isenção para a sociedade de amigos de bairros	136
3.5.5 Isenção e desenvolvimento socioeconômico do Município	137
4 Da Extrafiscalidade e das Alíquotas do IPTU	141
4.1 Das Alíquotas	141
4.2 A Progressividade Fiscal e o Princípio da Capacidade Contributiva	142
4.3 A Progressividade Extrafiscal e a Função Social da Propriedade	153
4.4 Das Alíquotas Diferenciadas do IPTU (Art. 156, §1º, II, CF)	163
4.4.1 Alíquotas diferenciadas em razão do uso	171
4.4.2 Alíquotas diferenciadas em razão da localização – fiscalidade ou extrafiscalidade?	174
4.4.3 A proposta de emenda constitucional n. 13/2019 (PEC do IPTU Verde)	180
Conclusão	189
Referências Bibliográficas	193