

## Sumário

**Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S: uma  
Análise da sua Efetivação como Instrumento de Garantia da Função  
Social da Propriedade na Região Metropolitana de Belo Horizonte..... 1**

*Everson Soto Silva Brugnara*

*Mateus Rodrigues Morais*

**O inadimplemento do aluguel e a garantia  
locatícia da Fiança em relação ao tempo .....25**

*Matheus Cifani da Conceição Rocha*

**Principais Implicações do Direito Imobiliário nas  
Relações de Contrato de Compra e Venda de Imóveis e  
no Acesso a Financiamentos por Parte de Famílias de  
Baixa Renda sob a Ótica da Inclusão Social à Moradia .....43**

*Leandro Barbosa de Araujo*

**O Papel Norteador do Diagnóstico Socioambiental nos Processos de  
Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente .....67**

*Eliza Moura Navarro de Novaes*

*Ana Paula Alves Cunha Lima*

**Considerações Acerca da Multipropriedade – Lei nº 13.777/2018 .....93**

*Marina Barbosa Dias*

*Rafael de Oliveira Lage*

*Daniel Alexandre Portilho Jardim*

**A Teoria da Imprevisão nos Contratos de  
Locação em Tempos de Pandemia ..... 113**

*Paula Marcelle Ribeiro de Matos*

**Due Diligence Imobiliária e a Boa-Fé do Adquirente na Aquisição de um Imóvel ..... 139**

*Ivana Máisa de Freitas*

**Ações Indenizatórias que Discutem a Desvalorização Imobiliária - A Legitimidade Ativa do Possuidor do Imóvel ..... 153**

*Asafe Samuel Lamar Lopes*

*Luciano Júnio Fonseca*

**A Possibilidade de Usucapir Bem Objeto de Herança: Análise do RESP 1.631.859/SP ..... 171**

*Gustavo Teixeira de Carvalho*

*Sandra Regina Fideles Pereira*

**Rateio das Despesas Condominiais, Critérios e a Dinâmica Utilizada nos Shopping Centers ..... 191**

*Sueli de Carvalho Neves*

*Marcelo Pereira Mantuano*

**Revisão Judicial da Locação por COVID-19, entre a Imprevisão e a Lesão Objetiva: a Lei 14.216/2021 nos Contratos Vigentes ..... 211**

*Rafael Castro de Paula Machado*

**A Insuficiência da Garantia de Caução e a (Im)Possibilidade de Concessão da Liminar de Despejo ..... 229**

*Allan Milagres Lopes*

*Larissa Helena Nascimento Capucho*

**Medidas de Apoio à Pessoa com Deficiência e a Possibilidade de Realização do Contrato de Locação de Imóvel ..... 251**

*Eloá Leão Monteiro Barros*

*Washington Luiz Ferreira Dias Lopes*

**Considerações Acerca das Fraudes Envolvendo as Operações Imobiliárias..... 279**

*Eliza Moura Navarro de Novaes*

*Gabriel Vieira Figueiredo Sapucaia*