

Sumário

Introdução	1
Capítulo 1 – A Cidade Como Instrumento de Realização de Direitos	7
1.1 Breves considerações sobre as Cidades	7
1.2 Breves considerações sobre a ocupação segregadora do espaço urbano	16
1.3. Dever de planejamento estatal das Cidades	27
1.3.1 Planejamento estatal	27
1.3.2 Planejamento urbanístico	30
1.4 Papel do Direito Urbanístico na transformação das Cidades	33
1.5. Infraestrutura das Cidades	38
1.5.1 Serviços Públicos	47
Capítulo 2 – Cidade e moradia: o caso das favelas cariocas..	53
2.1 Conceito de direito fundamental social à moradia digna	53
2.1.1 Dimensão negativa.....	56
2.1.2. Dimensão positiva	59
2.1.3 O caso das favelas cariocas	60

Capítulo 3 – Parcerias público-privadas para urbanização de favelas	65
3.1 Conceito e justificativa da escolha para Parceria Público-Privada	65
3.1.1 Conceito de PPP.....	65
3.1.2 Benefícios para a Administração Pública.....	67
3.1.2 Para a iniciativa privada	70
3.1.4 Para os moradores de favelas	73
3.2 Modelagem da Parceria Público-Privada	74
3.2.1 Repartição de riscos.....	74
3.2.1.1 Dever de motivação da repartição dos riscos	79
3.2.2 Objeto	85
3.2.3 Prazo.....	87
3.2.4 Participação social	87
3.2.5 Remuneração.....	98
Capítulo 4 – Gentrificação	103
4.1 Conceito	103
4.2 Propostas para enfrentamento.....	105
Síntese Conclusiva.....	109
Referências.....	113

Apêndices

Saneamento de Favelas.....	165
Polícia, Favela e Infraestrutura.....	167
Saneamento: Financiamento e Cessão de Contratos	169
Debêntures de Infraestrutura: Caminho para o Desenvolvimento.....	173
Custo de Oportunidade na Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos Brasileira no Setor de Saneamento	175
Efeito Alavancador de Investimentos em Saneamento nas Favelas	179
Receitas Acessórias para Saneamento de Favelas.....	181