

# Sumário

<b>Prefácio</b> .....	XI
<b>1 Introdução</b> .....	1
<b>2 Os contratos <i>built to suit</i></b> .....	5
2.1 Nomenclatura.....	5
2.2 Conceito.....	7
2.3 Desenvolvimento e marcos legislativos no Brasil .....	21
2.4 Principais partes envolvidas .....	30
2.5 Características e vantagens .....	37
<b>3 Classificação e qualificação jurídica</b> .....	47
3.1 Classificação geral dos contratos <i>built to suit</i> .....	47
3.2 A polêmica (a)tipicidade após a entrada em vigor da lei nº 12.744/2012.....	55
3.2.1 Contratos típicos .....	56
3.2.2 Contratos atípicos .....	59
3.2.3 Contratos <i>built to suit</i> e a sua natureza atípica mista .....	62
3.3 Disciplina jurídica aplicável.....	78
<b>4 Análise acerca da compatibilidade das ações lokatórias com os contratos <i>built to suit</i></b> .....	87
4.1 Ações de despejo.....	89
4.2 Ação de consignação de aluguel e acessórios da locação.....	100
4.3 Ação revisional de aluguel .....	108
4.3.1 A jurisprudência na pandemia de Covid-19.....	121
4.4 Ação renovatória.....	126
<b>5 Conclusão</b> .....	143
<b>Referências</b> .....	151